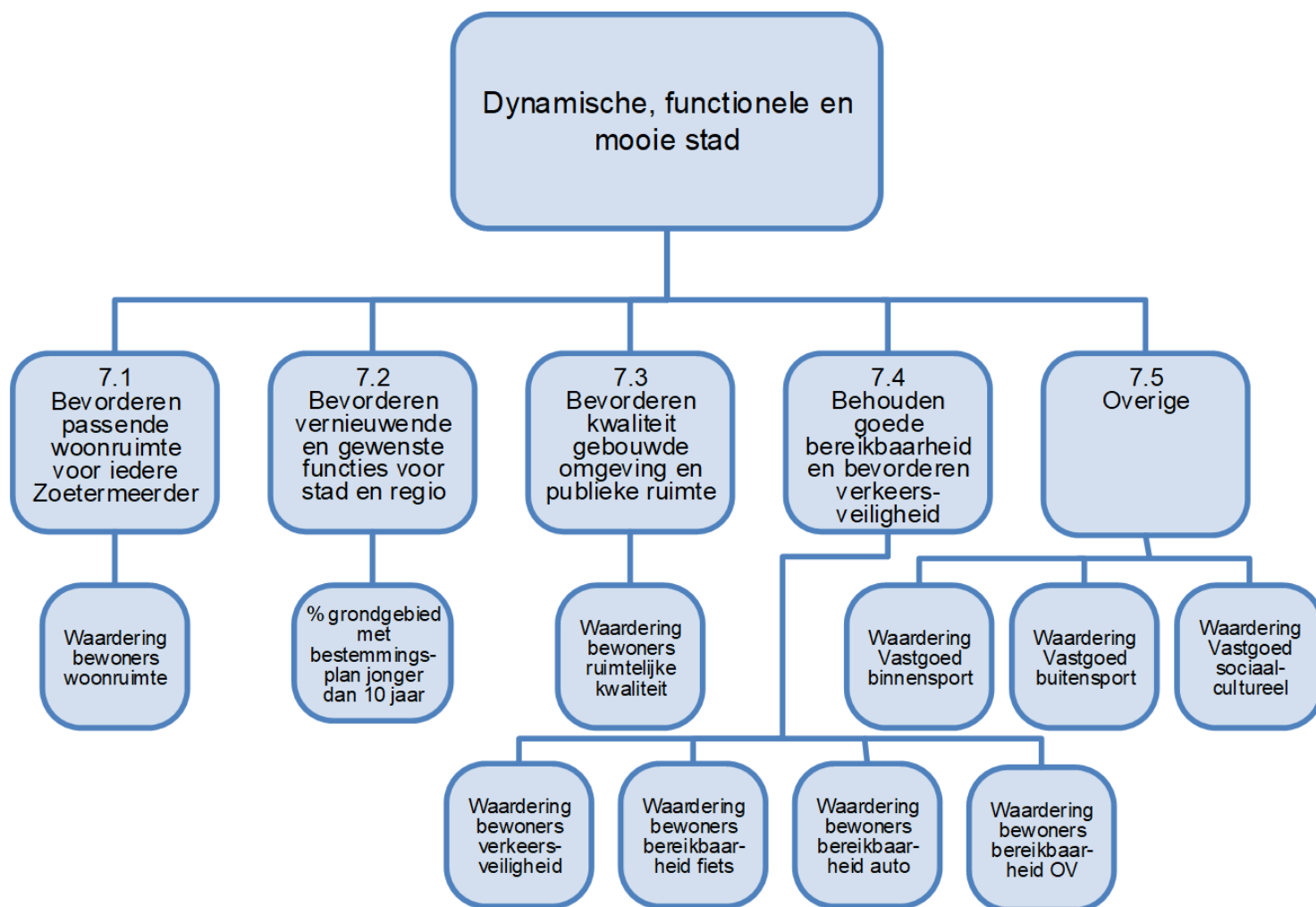


Programma 7 Inrichting van de stad





Maatschappelijk effect programma: Wat willen we bereiken?

Dynamische, functionele en mooie stad

Veranderingen in de maatschappij stellen steeds weer andere eisen aan de leefomgeving. Hoe blijft Zoetermeer bereikbaar? Hoe komen de juiste woningen op de juiste plek? Wat is nodig voor een gezonde, groene en veilige leefomgeving? Al deze onderwerpen komen samen in het programma 'Inrichting van de stad'.

We hebben de komende jaren veel woningen nodig. Niet alleen meer woningen, maar ook andere soorten woningen. Goede kwaliteit, duurzaamheid en woonaantrekkelijkheid staan voorop. Een grote opgave met veel aandacht voor participatie met onze inwoners en andere partners. Ruimtelijke ontwikkelingen worden in samenhang en op transparante wijze met elkaar ingevuld en vormgegeven. Om onze ambities te realiseren werken we samen met ontwikkelaars, bouwers, corporaties en zorgpartijen.

Een goede bereikbaarheid, duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid krijgen voortdurend aandacht. We zijn actief in de regio en formuleren voor verschillende onderwerpen samen beleid en voeren dit uit.

Het maatschappelijk vastgoed ondersteunt en faciliteert de gemeentelijke doelen en ambities en draagt zo bij aan een aantrekkelijke stad.

Met de vaststelling van de omgevingsvisie Zoetermeer 2040 ligt er nu een strategische langetermijnvisie voor de ontwikkeling en groei van de stad. De concrete uitwerking gebeurt via de strategische agenda die regelmatig wordt bijgewerkt. Zo wordt de visie stap voor stap uitgewerkt en kunnen we goed reageren op nieuwe inzichten en omstandigheden.

Speerpunten in 2023: Wat gaan we daarvoor doen?

- We gaan door met de vele woningbouwprojecten om de woningbouwopgave te realiseren, waarbij we sturen op kwaliteit en aantallen. Het huidige woonbeleid wordt vernieuwd.
- De omgevingsvisie wordt verder uitgewerkt aan de hand van de Tweede Strategische Agenda (zie doelstelling 7.2).
- Er wordt een Actieplan voor de aanpak van de verkeersveiligheid opgesteld en er wordt onderzocht hoe de bereikbaarheid van de wijken via openbaar vervoer (OV) en wegen het beste doorontwikkeld kan worden.
- Er wordt een Vastgoednota 2023 opgesteld. Belangrijke onderwerpen zijn: verduurzaming en toegankelijkheid.

Doelstellingen

Doelstelling 7.1 Bevorderen passende woonruimte voor iedere Zoetermeerder

Ook de komende jaren blijft de vraag naar woningen groot. Alleen aantallen realiseren is echter niet de oplossing om te komen tot een sociaaleconomisch krachtigere stad. Daarvoor is het nodig om de 'roltrap' te verbreden en te verlengen. Hierbij sturen we nadrukkelijk op kwaliteit, diversiteit en samenhang. Het gaat zowel om nieuwbouw als verbouw en transformatie binnen de bestaande voorraad.

Realiseren 3000 woningen

Woningbouw is en blijft een belangrijk middel om de doelen uit de omgevingsvisie Zoetermeer 2040 te realiseren. Naast het toevoegen van nieuwbouw wordt er ook geïnvesteerd in woonaantrekkelijkheid en de sociaaleconomische positie van de wijken en de stad. Met ruim 3.250 woningen in de woningbouwplanning voor de periode 2022-2026, is de verwachting dat we de doelstelling van 3.000 woningen uit het coalitieakkoord halen. De woningen van De Entree komen hier nog bovenop. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met mogelijk planuitval door stijging van bouwkosten, een tekort aan bouwmaterialen en grondstoffen, personeelstekorten, stijging van de rente en de oorlog in Oekraïne. Ondanks alle onzekerheden in de woningmarkt blijven we grote stappen zetten in de projectontwikkeling. Dit doen we door het uitvoeren van de Versnellingsagenda Woningbouw, het Stadsbouwakkoord, het organiseren van de Permanente Marktdialoog Zoetermeer, het sluiten van prestatieafspraken met de corporaties en het ontwikkelen van nieuw woonbeleid.

Woningbouw als aanjager/nieuw woonbeleid

Het is van groot belang om de omgevingsvisie zo snel mogelijk uit te werken in vastgesteld beleid. Het is van belang om de partners in de woningmarkt duidelijkheid te bieden en ook dat andere bestuurslagen in beweging komen omdat het woningtekort nog steeds groot is. Het huidige woonbeleid dateert uit 2017 en het is daarom goed dat dit geactualiseerd wordt. Zodoende hebben we een antwoord op de uitdagingen van deze tijd en slagen we er beter in onze ambities op het gebied van wonen te realiseren. Het doel is om dit nieuwe woonbeleid eind 2023 voor te leggen aan de raad.

Programma Passend Wonen met Zorg

Het is belangrijk dat inwoners met een zorgvraag zo zelfstandig, zinvol en vitaal mogelijk (blijven) wonen. De woonzorgopgave vraagt om een gezamenlijke aanpak. Met betrokken partners zijn de ambities op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn gebundeld in de Woonzorgvisie. Deze ambities worden uitgewerkt in een uitvoeringsagenda met concrete acties en projecten waardoor onder andere in het programma Woningbouw als aanjager de vertaling gemaakt kan worden naar passende woon(zorg)concepten voor (kwetsbare) doelgroepen. Meer informatie hierover is in programma 2 opgenomen.

Plan van aanpak huisvesten statushouders

De wettelijke taakstelling voor statushouders blijft complex. Als we de huidige achterstand niet inlopen kan de provincie Zuid-Holland statushouders gaan huisvesten en de kosten verleggen naar de gemeente. Er zijn inmiddels afspraken gemaakt met drie woningcorporaties. Zij spannen zich in om in 2022 170 statushouders te huisvesten. Dat is ongeveer gelijk aan de taakstelling voor dat jaar. Daarmee is de achterstand nog niet ingehaald. Ook geven de corporaties aan dat zij dit niet blijvend te kunnen doen. Flexwonen lijkt de komende jaren een instrument om bijzondere doelgroepen zoals statushouders te huisvesten.

Doelstelling 7.2 Bevorderen vernieuwende en gewenste functies voor stad en regio

Bij onze ambities past een kwalitatief hoog voorzieningenniveau: een breed aanbod in onder meer cultuur, onderwijs, sport, zorg, vrije tijd, evenementen en detailhandel. Niet altijd ontwikkelt de gemeente zelf actief een initiatief of project. Bij ontwikkelingen die vanuit de samenleving komen, faciliteren we zoveel mogelijk om kansen optimaal te benutten.

Tweede Strategische Agenda 2040

De Strategische agenda 2040 slaat de brug tussen de omgevingsvisie Zoetermeer 2040 en de uitvoering op (midden)lange termijn. In de Strategische

Agenda 2040 staan de programma's waaraan de komende jaren wordt gewerkt. We verwachten eind 2022 de tweede Strategische Agenda 2040 ter besluitvorming aan de raad te kunnen aanbieden. In deze tweede agenda zijn de hoofdlijnen van de omgevingsvisie en de integrale beleidsopgaven uitgewerkt in voorstellen voor nieuwe beleidsprogramma's. De nieuwe beleidsprogramma's zijn een aanvulling op de huidige programma's in de eerste Strategische Agenda Zoetermeer 2040:

- het beleidsprogramma 'Woningbouw als aanjager voor een sociaaleconomisch krachtige stad',
- de gebiedsprogramma's Buytenwegh en Meerzicht én
- de al bestaande gebiedsprogramma's Binnenstad, Entree en Dutch Innovation Park.

De agenda wordt regelmatig bijgewerkt en zo kunnen we stap voor stap de visie uitwerken en goed reageren op nieuwe inzichten en omstandigheden.

In het voorjaar van 2023 wordt het Stadscongres Zoetermeer 2040 georganiseerd. Op het Stadscongres worden ervaringen gedeeld van participatieprocessen in de stad, zoals bijvoorbeeld het Stadsbouwakkoord, de Lokaal Educatieve Agenda, Zoetermeer 2025, de wijkaanpak Meerzicht en de evaluatie van het participatieplan Wijkgericht Werken.

Instrumenten vanuit de Omgevingswet

Met de nieuwe Omgevingswet krijgt de gemeente meer eigen regie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet biedt daarvoor een aantal kerninstrumenten, waaronder de omgevingsvisie, het programma en het omgevingsplan. Naast de uitwerking van de omgevingsvisie Zoetermeer 2040 in programma's worden ook kaders gesteld voor de uitvoering. Er komt een omgevingsplan voor de gehele gemeente waarin straks alle regels staan. Met deze regels beschermen we de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en zorgen we ervoor dat (nieuwe) initiatieven, ontwikkeling en functies in de stad bijdragen aan het behalen van de doelen en ambities uit de omgevingsvisie.

Doelstelling 7.3 Bevorderen kwaliteit van gebouwde omgeving en publieke ruimte

Kwaliteit is een voorwaarde bij iedere ruimtelijke ontwikkeling. De juiste mix van diversiteit, (multi)functionaliteit, gelaagdheid en kwaliteit is alleen mogelijk als de nieuwe projecten voldoende onderscheidend zijn en in relatie met het gebied waarvan zij onderdeel uitmaken worden bekeken.

Vervanging bestemmingsplannen

De huidige bestemmingsplannen worden vervangen door het omgevingsplan. Hoe de transitie van bestemmingplan naar omgevingsplan het beste kan worden ingezet, wordt in een plan van aanpak beschreven. Als gemeente willen we zowel flexibel zijn als zekerheid kunnen bieden. Inwoners en ondernemers moeten immers weten waar ze aan toe zijn. De uitdaging bij het maken van een omgevingsplan is om zowel ruimte als rechtszekerheid te bieden. Maatwerk kan hier een brug tussen vormen.

Op dit moment wordt al gewerkt aan de eerste versie van het omgevingsplan waarin de relevante regels uit de bestemmingsplannen en gemeentelijke verordeningen samengebracht worden.

Doelstelling 7.4 Behouden goede bereikbaarheid en bevorderen verkeersveiligheid

Bereikbaarheid, leefomgevingskwaliteit en verkeersveiligheid zijn belangrijke thema's voor Zoetermeer. In de komende jaren werken we verder aan duurzame oplossingen om nog bereikbaarder en veiliger te worden. We zetten in op een goede aansluiting naar de regio waarbij aan alle verkeersdeelnemers is gedacht.

Bereikbaarheid van wijken via OV en wegenstructuur

We willen de best bereikbare stad zijn. Dat willen we bereiken door de ruimte en het mobiliteitssysteem hand in hand te ontwikkelen en een kwalitatief robuust en krachtig OV-netwerk door te ontwikkelen. De doorontwikkeling van OV-verbindingen Leiden/Zoetermeer en Zoetermeer/Rotterdam in 2023 worden verder onderzocht. Ook wordt station Zoetermeer herontwikkeld. Dit doen we in samenwerking met de MRDH, Provincie en andere gemeenten. Daarnaast nemen we deel aan onderzoeken naar OV- verbindingen in de regio.

Er wordt een Hoofdwegenstudie uitgevoerd en aan de hand van de resultaten worden de vervolgstappen bepaald. De resultaten van de studie zijn naar verwachting in het najaar van 2023 bekend.

Doelstelling 7.5 Overige

We vinden het belangrijk dat er in het gemeentelijk vastgoed activiteiten plaatsvinden die bijdragen aan onze ambities en doelstellingen. Ook is het belangrijk dat het vastgoed van voldoende kwaliteit is en optimaal gespreid is over de stad. Bij structurele leegstand worden gebouwen afgestoten en bij maatschappelijke huisvestingsvragen, waarvoor binnen de bestaande vastgoedportefeuille geen passende huisvesting beschikbaar is, worden nieuwe gebouwen ontwikkeld of aangetrokken. Verduurzaming en het toegankelijk maken van het vastgoed is één van de speerpunten. Verder houden we ons bezig met de implementatie van nieuwe wet- en regelgeving, zoals bijvoorbeeld het Didam-arrest.

Vastgoednota 2023

Er is een visiedocument voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille in voorbereiding. Deze vastgoednota wordt in het tweede kwartaal van 2023 aan de raad aangeboden. Een investeringsagenda voor verduurzaming is hiervan onderdeel. Overige speerpunten in de nota zijn: het datagedreven werken en het toegankelijk(er) maken van de vastgoedportefeuille.

Verduurzaming

Er zijn inmiddels plannen uitgewerkt voor het verduurzamen van de portefeuille. Gestart wordt met drie grote panden, het CKC, Stadstheater en het complex van de Afvalinzameling. Dit sluit aan bij een eerder raadsbesluit over het Duurzaamheidsfonds. De voorstellen voor de investeringen in deze drie panden worden in 2023 aangeboden aan de raad.

Toegankelijkheid

Het verbeteren van de toegankelijkheid van de huidige vastgoedportefeuille is een belangrijk speerpunt. Op basis van het coalitieakkoord wordt al nagedacht over het vergroten van de toegankelijkheid van het Stadstheater. Een nadere uitwerking van dit onderwerp wordt verwerkt in de vastgoednota die in voorbereiding is.

Indicatoren, trendgrafieken en financiën

Doelstelling 7.1 Bevorderen passende woonruimte voor iedere Zoetermeerder

Waardering bewoners woonruimte

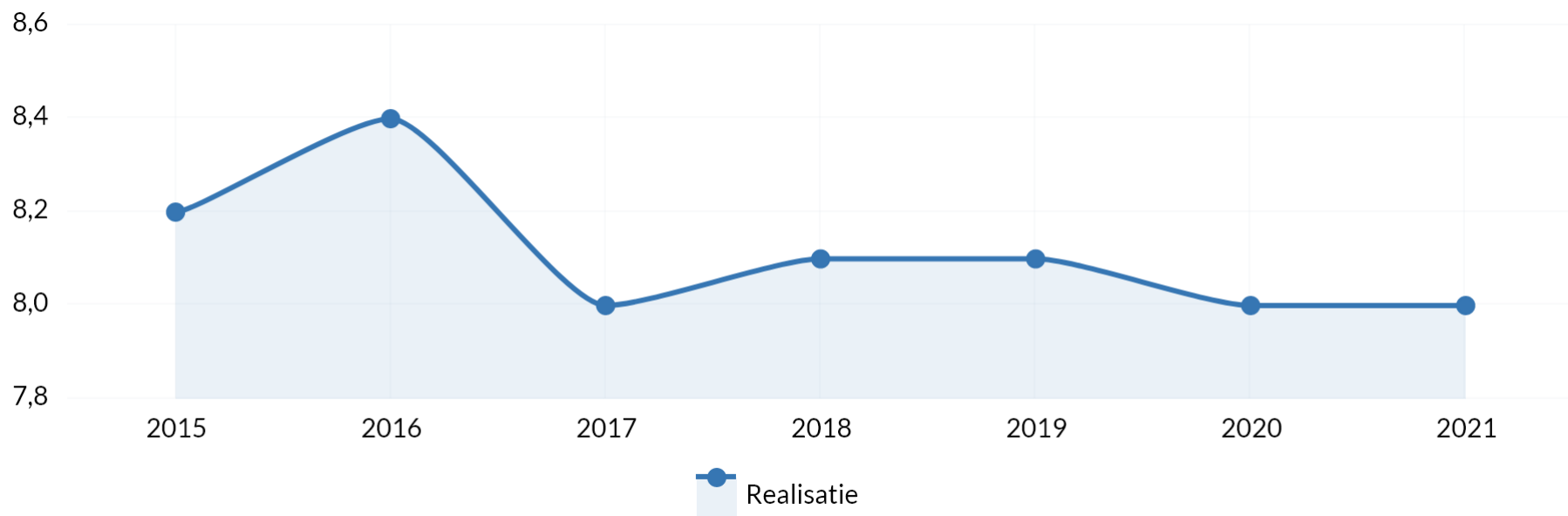
In 2021 is opnieuw een 8,0 gerealiseerd als gemiddelde waardering voor de woonruimte.

Bron: Stadspeiling

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie	8,0	-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	8,0	8,0	8,0	8,0

Trendgrafiek Waardering bewoners woonruimte

In 2021 is opnieuw een 8,0 gerealiseerd als gemiddelde waardering voor de woonruimte.



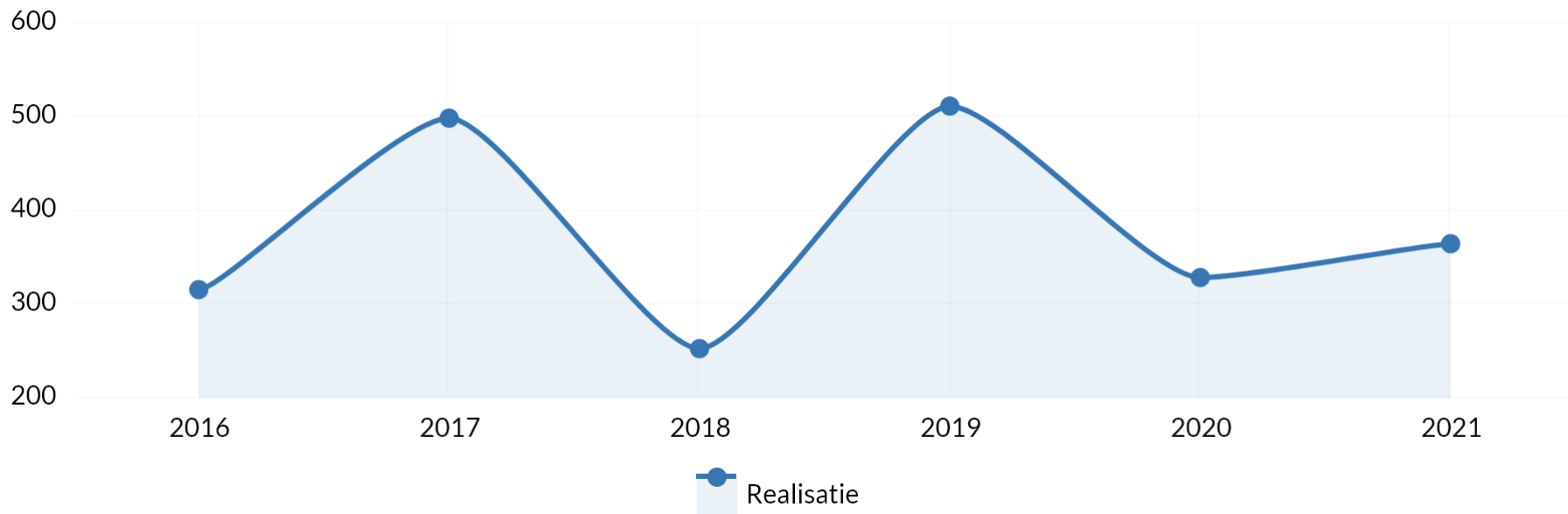
Bron: Stadspeiling

Aantal op te leveren woningen per jaar

Bron: Woningbouwmonitor 23 juli 2022

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie	365	-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	816	1.155	946	222

Trendgrafiek Aantal opgeleverde woningen per jaar



Bron: Woningbouwmonitor 23 juli 2022

Sinds het vaststellen van het Woningbouwprogramma in 2017 wordt er hard gewerkt aan verhoging van de woningbouwproductie met als doel te komen tot de bouw van ongeveer 700 woningen per jaar. De verwachting is dat deze doelstelling wordt gehaald vanaf het jaar 2023, met 833 woningen in 2023, 1155 woningen in 2024 en 946 woningen in 2025. Voor de jaren daarna staan per jaar weer minder woningen ingepland. In totaal staan 4.145 woningen op de planning voor de periode 2022-2031. In 2019, 2020 en 2021 zijn in totaal samen 1.207 woningen gerealiseerd. Het totaal komt daarmee voor 2019-2031 uit op 5.352 woningen. De doelstelling uit de Versnellingsagenda is om 27% goedkope huur, 25% middenhuur en 48% koop en dure huur te realiseren. Met de huidige programmering worden deze percentages dicht benaderd.

Ook in De Entree wordt hard gewerkt aan de voorbereiding van woningbouw. Daar staan 4.080* woningen op de planning (bron: Rapportage Ruimtelijk Fysiek maart 2022). Voor de Woningbouwmonitor en de ramingen in de Entree samen komt het totaal op 9.432 woningen over de periode van 2022-2031.

*420 woningen van De Entree zijn al opgenomen in de eerdergenoemde aantallen.

Financiën

Bedragen x €1.000

Doelstelling	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Bevorderen passende woonruimte voor iedere Zoetermeerder (7.1)	-1.224	-840	-840	-842	-842

Het budget wordt met name ingezet voor de uitvoerings- en beleidstaken voor wonen (inclusief de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden). Voor de beleidstaken en de exploitatie woonwagenhuisvesting is afzonderlijk budget beschikbaar. In 2022 is incidenteel ca. € 400.000 budget beschikbaar voor de woonwagenlocatie Bleiswijkseweg.

Doelstelling 7.2 Bevorderen vernieuwende en gewenste functies voor stad en regio

Financiën

Bedragen x €1.000

Doelstelling	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Bevorderen vernieuwende en gewenste functies voor stad en regio (7.2)	1.110	122	-266	-656	-982

Onder deze doelstelling zijn per (sub)product de in gang gezette projecten zoals grondexploitaties Oosterheem en Palenstein opgenomen. Deze uitgaven zijn voor de exploitatie neutraal, omdat dekking plaatsvindt vanuit grondverkoop en andere opbrengsten waaronder subsidies. Een eventueel aanwezig saldo wordt gemuteerd als onderhanden werk (bouwgronden in exploitatie). Eventuele winstafrachten vinden plaats via mutaties in de reserves. Voor verliezen wordt een voorziening getroffen. Daarnaast zijn er faciliterend grondbeleid projecten. Ook dit is vaak neutraal omdat een saldo wordt overgeheveld naar een ander jaar. Op het product grondbedrijf algemeen vindt er zo nodig een vrijval plaats. Dit is het geval in 2023. In dat jaar wordt een voordelige afdracht voorzien van Reserve risico's Ontwikkelingsbedrijf.

Op een afzonderlijk product worden de (vaste) kosten en opbrengsten verantwoord van gemeentelijke eigendommen (zoals grond). Hierop wordt jaarlijks een voordelig saldo behaald. Door incidentele opbrengsten en kosten kunnen deze jaarlijks wisselen, eventuele afwijkingen worden gemeld via de Tussenberichten.

Ten behoeve van de vernieuwing van de stad in onder andere de Binnenstad worden voorbereidende werkzaamheden verricht. In de reserve investeringsfonds (Rif) zijn hiertoe middelen gereserveerd die via afzonderlijke raadsbesluiten beschikbaar kunnen worden gesteld. Voor de exploitatie zijn deze kosten vanwege de dekking vanuit de Rif neutraal. Daarnaast zijn er via het coalitieakkoord middelen gevraagd voor Meerzicht en Buytenwegh en een onderzoek naar een landtunnel onder de Afrikaweg. Het project Entree is in de uitvoeringsfase. Voor de kapitaallasten en het onderhoud zijn vanaf 2024 en verdere jaren oplopende budgetten opgenomen. In 2025 en 2026 zijn uitgaven met dekking van de Rif voorzien voor onder andere de aanleg van het evenemententerrein Markt 10, Centraal Park en de onrendabele top voor de parkeergarage.

Doelstelling 7.3 Bevorderen kwaliteit van gebouwde omgeving en publieke ruimte

Waardering bewoners ruimtelijke kwaliteit

De waardering van de bewoners gemeten op basis van een vaste vragenreeks in de Stadspeiling.

Bron: Stadspeiling

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie		-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	76	76	76	76

De ruimtelijke kwaliteit (in %) wordt tweejaarlijks gemeten in even jaren.

Financiën

Bedragen x €1.000

Doelstelling	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Bevorderen kwaliteit van gebouwde omgeving en publieke ruimte (7.3)	-1.649	-1.705	-1.546	-1.546	-1.546

Het budget wordt grotendeels ingezet voor personele inzet onder andere voor welstand, beeldkwaliteitsplannen, bestemmingsplannen, structuurvisie (omgevingsvisie) en groen. In 2022 en 2023 is tijdelijk budget van ca. € 150.000 toegevoegd voor het aandeel van dit personeel in de toetsing van omgevingsvergunningen. Hier staan ook extra inkomsten in programma 6 tegenover.

Doelstelling 7.4 Behouden goede bereikbaarheid en bevorderen verkeersveiligheid

Waardering verkeersveiligheid

Gemiddeld algemeen rapportcijfer ten aanzien van de tevredenheid over de verkeersveiligheid op buurtniveau door respondenten van de Stadspeiling (18+).

Bron: Stadspeiling

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie		-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	7,5	7,5	7,5	7,5

Deze meetfactor wordt tweejaarlijks (in even jaren) uitgevraagd.

Waardering bereikbaarheid auto

Het gemiddelde algemene rapportcijfer voor de bereikbaarheid per auto van bestemmingen binnen en buiten Zoetermeer.

Bron: Stadspeiling

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie		-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	7,7	7,7	7,7	7,7

Deze meetfactor wordt tweejaarlijks (in even jaren) uitgevraagd.

Waardering bereikbaarheid fiets

Het gemiddelde algemene rapportcijfer van de bereikbaarheid per fiets binnen Zoetermeer.

Bron: Stadspeiling

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie		-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	8,1	8,1	8,1	8,1

Deze meetfactor wordt tweejaarlijks (in even jaren) uitgevraagd.

Waardering bereikbaarheid ov

Het gemiddelde algemene rapportcijfer voor de bereikbaarheid per openbaar vervoer van bestemmingen binnen en buiten Zoetermeer door respondenten van de Stadspeiling (18+).

Bron: Stadspeiling

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie		-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	7,5	7,5	7,5	7,5

Deze meetfactor wordt tweejaarlijks (in even jaren) uitgevraagd.

Financiën

Bedragen x €1.000

Doelstelling	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Behouden goede bereikbaarheid en bevorderen verkeersveiligheid (7.4)	-657	-908	-984	-933	-877

Het budget wordt ingezet voor de uitvoering van de (exploitatie) mobiliteitsprojecten zoals fietslessen voor basisscholen en de inzet van verkeerskundigen. In het coalitieakkoord is incidenteel budget oplopend tot € 150.000 voor 2023/2025 en € 75.000 voor 2022 en 2026 vrijgemaakt voor de verbetering van de verkeersveiligheid, de metropolitane fietsroute en de verbetering van de openbaar vervoerontsluiting van Rokkeveen en het LangeLand Ziekenhuis. Daarnaast is er tijdelijk budget voor het aandeel van de verkeerskundigen bij de beoordeling van omgevingsvergunningen (tot en met 2023). Hier staan ook extra inkomsten tegenover (zie programma 6).

Doelstelling 7.5 Overige

Waardering Vastgoed binnensport

Het percentage geïnterviewden dat van mening is dat het gebouw voldoet aan de eisen van deze geïnterviewde.

Bron: Klanttevredenheidsonderzoek

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie	%	-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	81 %	81 %	81 %	81 %

Om te beoordelen in hoeverre het vastgoed voldoet aan de tevredenheid van de gebruikers wordt iedere twee jaar een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek worden concrete acties uitgezet. Het klanttevredenheidsonderzoek 'Binnensport' is in 2022 uitgevoerd en de cijfers worden opgenomen in de Jaarrekening 2022.

Waardering Vastgoed buitensport

Het percentage geïnterviewden dat van mening is dat het gebouw voldoet aan de eisen van deze geïnterviewde.

Bron: Klanttevredenheidsonderzoek

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie	0 %	-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	81 %	81 %	81 %	81 %

Om te beoordelen in hoeverre het vastgoed voldoet aan de tevredenheid van de gebruikers wordt iedere twee jaar een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek worden concrete acties uitgezet. Het klanttevredenheidsonderzoek 'Buitensport' is in 2022 uitgevoerd en de cijfers worden opgenomen in de Jaarrekening 2022.

Waardering Vastgoed sociaal-cultureel

Het percentage geïnterviewden dat van mening is dat het gebouw voldoet aan de eisen van deze geïnterviewde.

Bron: Klanttevredenheidsonderzoek

Type	2021	2023	2024	2025	2026
Realisatie	0 %	-	-	-	-
Begroting PB 2023	-	81 %	81 %	81 %	81 %

Om te beoordelen in hoeverre het vastgoed voldoet aan de tevredenheid van de gebruikers wordt iedere twee jaar een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek worden concrete acties uitgezet. Het klanttevredenheidsonderzoek 'Sociaal-cultureel' is in 2022 uitgevoerd en de cijfers worden opgenomen in de Jaarrekening 2022.

Financiën

Bedragen x €1.000

Doelstelling	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Overige (7.5)	-943	-938	-937	-925	-925

Het budget wordt ingezet voor het groot onderhoud van ambtelijke en commerciële huisvesting. Daarnaast is het exploitatieresultaat van het vastgoed van de gemeente en het totaal van de algemene kosten stedelijke ontwikkeling onder deze doelstelling verwerkt.

Risico's

Beleidsperspectief

Beleidswijzigingen

Quickscan haalbaarheid landtunnel Afrikaweg

In het Entreegebied worden op basis van de vastgestelde bouwplannen zo'n 4.500 woningen gerealiseerd. In het coalitieakkoord is voor 2022 budget

gereserveerd om te onderzoeken of het haalbaar is om een landtunnel over de Afrikaweg te bouwen en welke effecten dit heeft. Naar verwachting zijn de uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek nog voor het einde van 2022 bekend. Voor het uitvoeren van dit onderzoek is € 80.000 beschikbaar.

Wijkaanpak Meerzicht en Buytenwegh

Het gebiedsprogramma Meerzicht geeft concreet invulling aan de omgevingsvisie Zoetermeer 2040. Een integraal programma is in concept opgesteld waarin de belangrijkste korte en lange termijn projecten en activiteiten zijn opgenomen. Het is een combinatie van sociale, ruimtelijk-fysieke, economische en veiligheidsmaatregelen. De gezamenlijke ambitie ligt in het verlengde van de omgevingsvisie en de opgave uit de wijkverkenning is als volgt geformuleerd: In 2035 zijn de huidige en toekomstige bewoners van Meerzicht thuis in hun buurt omdat het er prettig wonen en samenleven is.

Speerpunt voor 2023 is de uitwerking van de gebiedsontwikkeling van en rondom het winkelcentrum, het zogenaamde 'Hart van Meerzicht'. De eigenaar van het winkelcentrum is bereid te investeren.

Buytenwegh is, na Meerzicht, de wijk met de meest kwetsbare ontwikkeling. Het is belangrijk om aan de voorkant, samen met de organisaties en inwoners van de wijk, met een open agenda te kijken naar de opgaven van de wijk. De insteek is om samen de toekomst van Zoetermeer vorm te geven en de krachten van de partners, de inwoners en de gemeente te bundelen om de ongewenste ontwikkelingen in de wijk Buytenwegh te keren. De ervaringen die zijn opgedaan in het gebiedsprogramma Meerzicht worden betrokken bij de aanpak in Buytenwegh.

De wijkanalyse van de vraagstukken en beeldvorming van Buytenwegh worden in 2023 opgestart. Voor de aanpak wordt een programmatische aanpak opgesteld met eenzelfde fasering als in Meerzicht. Voor de wijkaanpak Meerzicht en Buytenwegh is tot en met 2026 in totaal een bedrag van € 2,1 mln. beschikbaar gesteld.

Metropolitane fietsroute en hellingbaan station Lansingerland-Zoetermeer

De metropolitane fietsroute van Zoetermeer naar Rotterdam wordt afgerond. Daartoe wordt een hellingbaan aangelegd bij station Lansingerland-Zoetermeer en wordt bij de Bleiswijkseweg het ontbrekende deel van het fietspad aangelegd. In de begroting zijn, voor het gemeentelijk aandeel in deze route, voor de kapitaallasten en het onderhoud structureel € 71.000 opgenomen.

Afstemming regionale agenda vervoer

De opgaven voor onze stad zijn groot. Veel van deze opgaven hebben een (boven)regionale oorsprong en kunnen we niet alleen aanpakken. Zoetermeer blijft daarom inzetten op regionale samenwerking en benut de strategische samenwerkingsverbanden en partners, zoals de MRDH, de Verstedelijkingsalliantie en de Kennisregio aan zee, om te werken aan de opgaven van onze stad. Om deze taken in te vullen is de formatie uitgebreid. Hiervoor is een bedrag van € 120.000 structureel beschikbaar gesteld.

Onderzoek ontsluiting Rokkeveen en LangeLand Ziekenhuis met openbaar vervoer

Om inzicht te krijgen in de bereikbaarheid van de wijk Rokkeveen en het LangeLand Ziekenhuis wordt een onderzoek uitgevoerd. Hiervoor is eenmalig voor 2023 en 2024 een bedrag beschikbaar gesteld van € 140.000. Voor de interne ov-verbindingen heeft de ontsluiting van Rokkeveen prioriteit en bestaat de wens voor een randstadrailhalte (dan wel een betere ontsluiting) bij het LangeLand Ziekenhuis.

Monitoring parkeerdruk

De parkeerdruk in de stad wordt gemonitord en bijgestuurd waar dat nodig is. De parkeerproblemen in bepaalde buurten in Meerzicht en Buytenwegh worden met prioriteit opgepakt. Voor de monitoring is in het coalitieakkoord de komende vijf jaar jaarlijks € 10.000 bestemd.

Investeren in verkeersveiligheid

Om de verkeersveiligheid verder te verbeteren, stellen we een actieplan op. Dit Actieplan verkeersveiligheid wordt in 2023 aan de raad voorgelegd. Voor de uitvoering is vooruitlopend op het Actieplan jaarlijks een bedrag van € 150.000 opgenomen in het coalitieakkoord. Daarmee worden verkeersonveilige plekken aangepakt. Prioriteit wordt gegeven aan plekken bij scholen.

Flexwonen

We willen meer flexwoningen realiseren voor statushouders, urgente woningzoekers en starters. De pilotlocatie Ruimtebaan wordt volgens planning in 2024 opgeleverd. De locatie wordt straks ingezet voor statushouders, starters en overige bijzondere doelgroepen. Op dit moment zijn er geen andere projecten met flexwoningen gestart. Vanwege onduidelijkheid over de financiële gevolgen is er nog geen bedrag gereserveerd. Over het onderzoek naar potentiële andere locaties voor flexwoningen in de stad en de eventuele mogelijkheden tot versnelling op deze locaties wordt de raad nog dit jaar geïnformeerd.

Bedragen x € 1.000

Nieuw beleid	2023	2024	2025	2026
Wijkaanpak Meerzicht en Buytenwegh	300	600	600	600
Wijkaanpak Meerzicht en Buytenwegh - Dekking Fonds Zoetermeer 2040	-300	-600	-600	-600
Metropolitane fietsroute	0	71	71	71
Afstemming regionale agenda vervoer	120	120	120	120
Onderzoek ontsluiting Rokkeveen en Langeland ziekenhuis met OV	70	70	0	0
Monitoring parkeerdruk	10	10	10	10
Investeren in verkeersveiligheid	150	150	150	75
Flexwonen	PM			
Saldo	350	421	351	276

Financieel samengevat: Wat mag het kosten?

Bedragen x €1.000

Programma 7. Inrichting van de stad	Rekening 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Baten	33.517	35.096	27.977	22.292	23.679	10.064
Lasten	-38.350	-38.459	-32.247	-26.865	-28.581	-15.235
Resultaat	-4.833	-3.363	-4.270	-4.573	-4.902	-5.172

Aangenomen moties voorjaarsdebat

Motie 2206-72 Geen gat in de Markt!

Verzoekt het college om:

- Uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023 met een voorstel te komen om het terrein van Markt 10 een voorlopige voorziening te geven.
- Daarbij de omwonenden te betrekken, dan wel een prijsvraag uit te schrijven bij de inwoners van onze stad.
- Hierbij vooral voor de omwonenden aan verwachtingenmanagement te doen, zodat iedereen weet dat het om een tijdelijke oplossing gaat voor het gat in de Markt.
- Hiervoor een budget ter beschikking te stellen van maximaal 100.000 euro vanuit het Potje van de Raad.

Stand van zaken:

Er is een plan van aanpak gemaakt inclusief participatietraject en kostenraming. Het participatietraject vindt plaats in het vierde kwartaal 2022. De planning is conform de motie om in het eerste kwartaal 2023 met een voorstel te komen naar de raad.

Motie 2206-58 Geen voorrang statushouders sociale huur

Verzoekt het college:

- Het uitgangspunt te hanteren dat statushouders niet langer voorrang krijgen bij de toewijzing van sociale huurwoningen maar in te zetten op flexwoningen, tijdelijke woningen en noodwoningen om aan de taakstelling te voldoen;
- Hiertoe een plan van aanpak te realiseren en de nodige wijzigingen aan te brengen in de huisvestingsverordening Zoetermeer dan wel andere relevante beleidsdocumenten.

Stand van zaken:

Het college komt met een afdoeningsmemo in 2023.

Motie 2206-53 Vasthouden aan Ontwikkelperspectief Bleizo-West

Verzoekt het college:

- Vast te houden aan het vastgestelde Ontwikkelperspectief Bleizo-West, met de ontwikkeling van 4.000 tot 6.000 woningen waarvan 50% betaalbare huur- en koopwoningen en 50% duurdere woningen.
- Geen goedkeuring te verlenen voor de ontwikkeling van langdurige opvangplekken voor Oekraïners op grondgebied van Bleizo-West.

Stand van zaken:

Het college komt met een afdoeningsmemo in 2022.

Waar staat je gemeente indicatoren

Hyperlinks naar dashboard 'Waar staat je gemeente?'. Selecteer bij het eerste bezoek gemeente Zoetermeer

<https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/dashboard/Bouwen-en-wonen/>

<https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/dashboard/mobiliteit/>

<https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/dashboard/Besluit-Begroting-en-Verantwoording/>